

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания части территории квартала 1 Центрального района города Новокузнецка. Проект разработан ООО «Геодезический центр». Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1 – путем перераспределения земельных участков 42:30:0301017:71, 42:30:0301017:70 и земель общего пользования (ВРИ «Хранение автотранспорта»), :ЗУ2 – путем перераспределения 42:30:0301017:26 и земель общего пользования (ВРИ «Хранение автотранспорта»), :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :75, :2974, :2976 – под размещение гаражей для собственных нужд, :ЗУ9 – под благоустройство территории, :ЗУ8 – путем перераспределения земельных участков 42:30:0301017:69 и 42:30:0301017:70 (ВРИ «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»).

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>) - 17.04.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>) – 17.04.2025.

Открытие экспозиции Проекта, ее проведение, размещение журнала учета посетителей экспозиции – с 18.04.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 18.04.2025 до 28.04.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 18.04.2025 до 28.04.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>) - с 18.04.2025 до 28.04.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 28.04.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 29.04.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 29.04.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство»

блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>) - 01.05.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журнал учета посетителей экспозиции Проекта по теме публичных слушаний представлен по адресу:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 18.04.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

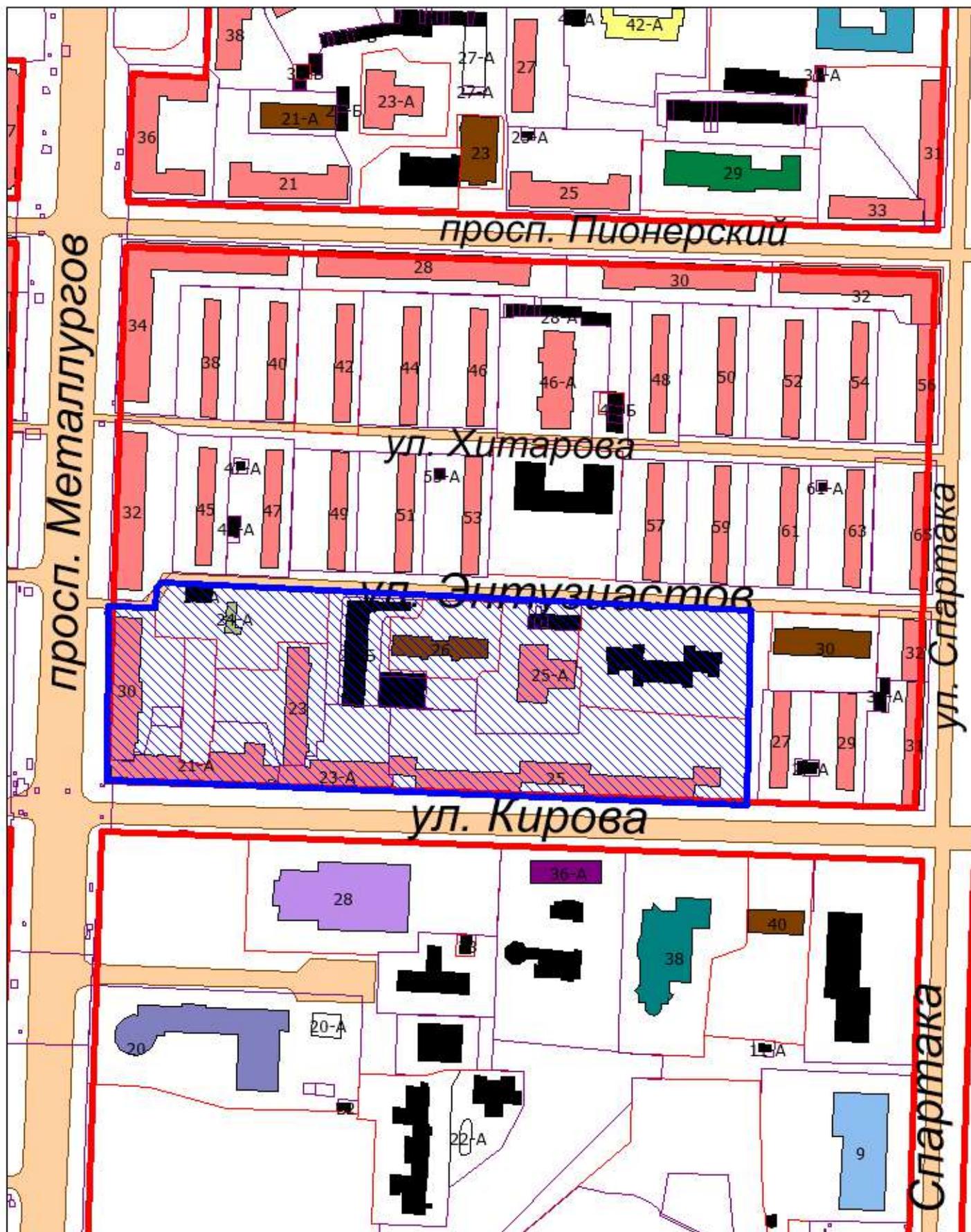
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90965/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 28.04.2025 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- красная линия
- границы проекта межевания территории, площадью 4,1 га



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Полякова Полина Гергардовна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части территории квартала I Центрального района города Ново-
кузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

«Проект межевания территории.
Графическая часть»

2024/16407-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Полякова Полина Гергардовна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части территории квартала I Центрального района города Ново-
кузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1

***«Проект межевания территории.
Графическая часть»***

2024/16407-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Полякова Полина Гергардовна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части территории квартала I Центрального района города
Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

«Проект межевания территории.
Текстовая часть»

2024/16407-ПМ

Новокузнецк 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ООО «ГЕОЦЕНТР»)

Заказчик – Полякова Полина Гергардовна

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
части территории квартала I Центрального района города
Новокузнецка

ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 2

*«Проект межевания территории.
Текстовая часть»*

2024/16407-ПМ

Главный инженер проекта

В.В. Баталов

Новокузнецк 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
Том 1	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 2	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	12
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	24
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания	25
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	26
6	Технико-экономические показатели проекта межевания территории	27

Введение

Документация по планировке части территории квартал I Центрального района города Новокузнецка разработана ООО «Геодезический центр» (ООО «ГЕОЦЕНТР») на основании договора № 2024/16407 от 27.11.2024г. в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка №1298 от 31.07.2024г. «О разработке проекта межевания части территории квартала I Центрального района города Новокузнецка».

Заказчик работ –Полякова Галина Гергардовна.

Основание для выполнения работ:

1. Распоряжение Администрации города Новокузнецка №1298 от 31.07.2024г. «О разработке проекта межевания части территории квартала I Центрального района города Новокузнецка».

Объект работ: часть территории квартала I Центрального района города Новокузнецка»

Цель проведения работ: приведение границ земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

Проект межевания территории разработан на картографическом материале г. Новокузнецка масштаб 1:500.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
6. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 № 9/120;
7. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы земельных участков, в границах разработки проекта межевания, установлены в соответствии с действующим законодательством.

Территория, разработки проекта межевания расположена в двух территориальных зонах: Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1); Общественно-жилая зона (ОЖ).

Земельные участки, в отношении которых проводятся работы, расположены в территориальной зоне многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 для территориальной зоны Ж-1 установлены следующие регламенты:

Для вида разрешенного использования: хранение автотранспорта (2.7.1):

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1,0 м от границы земельного участка;
- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;
- 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;
- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.
- минимальный размер земельного участка- 18 кв.м.
- максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, 80 %

Для вида разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2):

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1,0 м от границы земельного участка;
- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;
- 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;
- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду
- минимальный размер земельного участка- 9 кв.м.
- максимальный размер земельного участка- не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, 100 %

Для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1,0 м от границы земельного участка;
- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;
- 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;
- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.
- минимальный размер земельного участка- 3000 кв.м.

-максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, 40 %

Для вида разрешенного использования: Благоустройство территории (код 12.0.2):

-минимальный размер земельного участка- 10 кв. м.

-максимальный размер земельного участка-не подлежит установлению.

Все земельные участки формируются с учетом сложившейся застройки.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 9-ти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, характеристики земельных участков представлены в таблице 1:

1. Земельные участки :ЗУ1-:ЗУ2 образуются с целью приведения в соответствии с фактической используемой территорией, занимаемой двухэтажными зданиями гаражей, необходимой для их эксплуатации обслуживания.

- :ЗУ1 площадью 595 кв.м. образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:71 (:71/п1 – 478 кв.м.), земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:70 (:70/п1 – 23 кв.м.) и неразграниченных земель (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) Т/п1- 94 кв.м.

- :ЗУ2, площадью 1817 кв.м., образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:26 (:26/п1 – 1674 кв.м.) и неразграниченных земель (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) Т/п1- 143 кв.м.

2. Земельные участки :ЗУ3-:ЗУ7 образуются с целью приведения в соответствии с фактической используемой территорией, занимаемой индивидуальными гаражами, необходимой для их эксплуатации обслуживания

-:ЗУ3-:ЗУ7 -образованы из неразграниченных земель (земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

До образования земельных участков :ЗУ3-:ЗУ7, необходимо провести работы по исправлению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0301017:75, 42:30:0301017:2976, 42:30:0301017:74 с целью приведения границ в соответствии с фактическим использованием и местоположением индивидуальных гаражей.

3. Земельный участок :ЗУ 8 образуются с целью формирования границ земельного участка необходимого для эксплуатации обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Кирова, дом 25-а.

-ЗУ8, площадью 3927 кв.м., образован из земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:69 (:69/п1 – 3422 кв.м.), земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:70 (:70/п2– 505 кв.м.).

4. Земельный участок :ЗУ 9 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под Благоустройство территории.

Площадь образуемых и изменяемых земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ9, способы их образования, приведены в таблице №1.

Для земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ9 принять категорию земель – земли населенных пунктов.

Таблица №1. Экспликация вновь образуемых и изменяемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301017:71, 42:30:0301017:70 и с землями общего пользования	595	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный	Через земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301017:26, вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(1), земли (земельные участки) общего пользования	18/-
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:26 с землями общего пользования	1816	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(1), земли (земельные участки) общего пользования	18/-
:ЗУ3	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	37	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственников нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственников нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	29	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственников нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:ЗУ7	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	28	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственников нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:ЗУ8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0301017:69 и 42:30:0301017:70	3927	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Кирова	через земли (земельные участки) общего пользования	3000/-
:ЗУ9	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	671	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов	через земли (земельные участки) общего пользования	10/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
:75	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:75	33	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Центральный, улица Энтузиастов, земельный участок 28А/6	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:2976	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:2976	29	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Энтузиастов, земельный участок 28А/3	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-
:2974	Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301017:2974	31	Земли населенных пунктов	размещение гаражей для собственных нужд	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район,	через вновь образуемый земельный участок :ЗУ9(2), земли (земельные участки) общего пользования	9/-

Условное обозначение земельного участка	Способ образования земельных участков	Проектная площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Адрес (местоположение)	Доступ	Минимальная/Максимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
					улица Энтузиастов, земельный участок 28А/1		

Перечень координат характерных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице №2

Таблица №2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (МСК42 зона 2)

№	X	Y
:ЗУ1		
1	447013.42	2211282.07
2	447013.32	2211286.98
3	447012.88	2211308.58
4	447009.24	2211308.48
5	447009.18	2211309.75
6	446990.96	2211309.25
7	446991.01	2211308.01
8	446991.92	2211287.85
9	446992.75	2211282.04
10	446992.79	2211281.29
11	446992.79	2211281.25
12	447009.95	2211281.93
1	447013.42	2211282.07
:ЗУ2		
13	447053.83	2211306.53
14	447048.08	2211306.17
15	447045.19	2211304.73
16	447043.43	2211303.09
17	447043.70	2211288.06
2	447013.32	2211286.98
1	447013.42	2211282.07
12	447009.95	2211281.93
11	446992.79	2211281.25
18	446992.67	2211281.25
19	446992.87	2211274.07
20	446993.29	2211261.45
21	446993.41	2211258.21
22	446993.42	2211258.17
23	447053.12	2211260.33

№	X	Y
24	447055.15	2211261.27
13	447053.83	2211306.53
:3Y3		
25	447037.17	2211371.15
26	447037.35	2211366.68
27	447045.49	2211366.91
28	447045.30	2211371.48
25	447037.17	2211371.15
:3Y4		
25	447037.17	2211371.15
28	447045.30	2211371.48
29	447045.17	2211374.96
30	447037.04	2211374.63
25	447037.17	2211371.15
:3Y5		
31	447045.00	2211379.05
32	447044.85	2211382.54
33	447036.73	2211382.21
34	447036.88	2211378.73
31	447045.00	2211379.05
:3Y6		
32	447044.85	2211382.54
35	447044.70	2211386.12
36	447036.58	2211385.85
33	447036.73	2211382.21
32	447044.85	2211382.54
:3Y7		
37	447036.45	2211389.35
38	447044.56	2211389.60
39	447044.37	2211393.12
40	447036.31	2211392.82
37	447036.45	2211389.35
:3Y8		
6	446990.96	2211309.25
5	447009.18	2211309.75
41	447007.94	2211336.60
42	447008.79	2211337.30
43	447013.07	2211340.67
44	447012.75	2211349.41
45	447052.17	2211351.84
46	447051.41	2211367.08
27	447045.49	2211366.91
26	447037.35	2211366.68
25	447037.17	2211371.15
30	447037.04	2211374.63
34	447036.88	2211378.73
33	447036.73	2211382.21
36	447036.58	2211385.85
37	447036.45	2211389.35
40	447036.31	2211392.82
47	447036.20	2211395.19
48	447015.35	2211395.07
49	447015.33	2211395.31

№	X	Y
50	447015.25	2211396.89
51	446992.90	2211396.06
52	446992.90	2211396.01
53	446976.75	2211395.68
54	446977.18	2211371.82
55	446977.13	2211336.71
56	446989.70	2211336.85
6	446990.96	2211309.25
:3Y9(1)		
62	447056.23	2211252.91
63	447054.15	2211306.54
13	447053.83	2211306.53
24	447055.15	2211261.27
23	447053.12	2211260.33
22	446993.42	2211258.17
64	446993.62	2211250.83
65	447028.59	2211252.33
62	447056.23	2211252.91
:3Y9(2)		
66	447051.80	2211367.08
67	447050.63	2211397.26
59	447044.25	2211397.00
39	447044.37	2211393.12
38	447044.56	2211389.60
58	447044.82	2211389.61
57	447044.93	2211386.13
35	447044.70	2211386.12
32	447044.85	2211382.54
31	447045.00	2211379.05
29	447045.17	2211374.96
28	447045.30	2211371.48
27	447045.49	2211366.91
46	447051.41	2211367.08
66	447051.80	2211367.08
42:30:0301017:75		
30	447037.04	2211374.63
29	447045.17	2211374.96
31	447045.00	2211379.05
34	447036.88	2211378.73
30	447037.04	2211374.63
42:30:030107:2976		
57	447044.93	2211386.13
58	447044.82	2211389.61
38	447044.56	2211389.60
37	447036.45	2211389.35
36	447036.58	2211385.85
35	447044.70	2211386.12
57	447044.93	2211386.13
42:30:030107:2974		
40	447036.31	2211392.82
39	447044.37	2211393.12
59	447044.25	2211397.00
60	447036.94	2211396.70

№	X	Y
61	447036.16	2211396.67
47	447036.20	2211395.19
40	447036.31	2211392.82

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания к территориям общего пользования или имуществу общего пользования будет отнесен вновь образуемый земельный участок :ЗУ9 площадью равной 671 кв.м, под благоустройство территории.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Для вновь образуемых земельных участков :ЗУ1-:ЗУ9 установить вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 и Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Таблица №3 Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков

Условное обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)
:ЗУ1	Хранение автотранспорта
:ЗУ2	Хранение автотранспорта
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ9	Благоустройство территории

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводится ввиду отсутствия таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Разработка настоящего проекта межевания территории осуществляется в соответствии с распоряжением администрации города Новокузнецка от №1298 от 31.07.2024г. «О разработке проекта межевания части территории квартала 1 Центрального района города Новокузнецка»

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК42 зона 2 приведен в Таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	447049.94	2211127.42
2	447049.29	2211154.12
3	447060.69	2211154.54
4	447063.68	2211157.76
5	447059.37	2211252.97
6	447056.24	2211252.91
7	447056.23	2211252.91
8	447050.64	2211397.26
9	447048.32	2211451.42
10	447047.63	2211493.48
11	447044.94	2211494.46
12	446985.31	2211493.46
13	446936.12	2211491.21
14	446936.55	2211477.22
15	446942.32	2211289.31
16	446944.81	2211224.33
17	446948.08	2211125.08
18	447049.94	2211127.42
1	447049.94	2211127.42

6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания части территории квартала 1 в Центральном районе города Новокузнецка приведены в Таблице 4.

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
2	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	41183
1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	7269
2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	33914